

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(Филиал ППК «Роскадастр»
по Тульской области)

Комсомольская ул., д. 45,
г. Тула, 300002
Телефон (4872) 77-33-17
E-mail: filial@71.kadastr.ru

ОКПО 52920721, ОГРН 1227700700633

ИНН/КПП 7708410783/710043001

06.12.2024 № **04-12715ЛК**

На № _____ от _____

О соблюдении законодательства

Уважаемые коллеги!

Филиал ППК «Роскадастр» по Тульской области (далее - Филиал) в связи с тем, что запросы сведений ЕГРН¹ в виде обращений (писем) с одновременным несоблюдением установленной формы запроса, приобрели среди арбитражных (финансовых) управляющих массовый характер, что расходится с нормами действующего законодательства, полагает необходимым повторно обратиться Ваше внимание на следующую информацию.

В соответствии с ч. 5 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения таких запросов, (далее - Порядок) устанавливается органом нормативно-правового регулирования, в частности, Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Закон № 218-ФЗ и Порядок не содержат исключений относительно обязательности оформления (заполнения, предоставления) запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, установленной формы.

1. Единый государственный реестр недвижимости.

Запрос сведений, поданный в Филиал арбитражным управляющим без соблюдения установленной формы, влечет отказ в предоставлении сведений из ЕГРН и способствует затягиванию процедуры банкротства, что недопустимо с точки зрения увеличения расходов для должника, нарушения имущественных интересов взыскателей и других негативных последствий, включая привлечение к ответственности самого арбитражного управляющего.

На основании п. 73 Порядка запросы, представленные с нарушением Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, Филиалом рассматриваться не будут.

Учитывая изложенное, в целях исключения ошибок при заполнении запроса и минимизируя риски неполучения необходимой информации, Филиал настоятельно рекомендует финансовым управляющим обращаться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для подачи запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Дополнительно сообщаем, что Минцифры России в Письме от 24.01.2024г. № П23-5614 «О направлении информации для арбитражных управляющих» информировал о возможности получения выписок из ЕГРН с помощью портала Госуслуг (адрес в сети "Интернет": <https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form>).

Учитывая изложенное, просим довести до сведения арбитражных (финансовых) управляющих настоящую информацию в целях недопущения нарушения с их стороны требований действующего законодательства в сфере правоотношений, связанных с запросом и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 24.08.2016 № 384 № «О создании государственного учреждения Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации»» постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической документации, использование и предоставление содержащихся в ней сведений осуществляется в Государственном учреждении Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации» (далее - ГУ ТО «Областное БТИ»).

Таким образом, для получения сведений о праве собственности на объекты недвижимого имущества, ранее зарегистрированные за должником и снятые с учета до 31.01.1998 года, следует обращаться в ГУ ТО «Областное БТИ» (г. Тула, ул. Л.Толстого, дом 114а).

С уважением,
заместитель директора



Л.Ю. Касьянова